

Dr. Maria Cristina Spicci

- NOTAIO -

Roma 00186 - Via dell'Arco di Cenci, 7 - 0666134600
Ciampino 00043 - Viale J.F. Kennedy, 7 - 067910019

Esente da imposta di bollo ex art. 20 comma 2 n°1

Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 642 del 1972

Tribunale di Velletri
G.E. Dr. Enrico Colognesi
procedura n° 64/2019 R.G.E.
avviso di vendita immobiliare
delegata al Notaio Maria Cristina Spicci

Il sottoscritto Notaio Dr. Maria Cristina Spicci ,
vista l'ordinanza con la quale il Giudice dell'Esecuzione Dr. Enrico Colognesi dispone la vendita
dell'immobile oggetto del procedimento esecutivo in epigrafe,
visti gli artt. da 570 a 574 c.p.c. come novellati e relative disposizioni di attuazione

DISPONE CHE:

gli immobili pignorati appresso descritti siano sottoposti a

VENDITA SENZA INCANTO

Prezzo base di Euro 40.000,00

Offerta minima ammissibile Euro 30.000,00

Cauzione minima non inferiore al decimo del prezzo proposto

**In caso di gara tra offerenti ex art.573 c.p.c. eventuali offerte in
aumento non potranno essere inferiori a:
Euro 2.000,00**

FISSA

il giorno 24 maggio 2022 ore 12,00 presso il proprio recapito in Ciampino Viale Kennedy
7 per l'esame delle offerte e, ove necessario, per la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art.
572 c.p.c. nonché per l'eventuale gara,

AVVISA CHE

- le offerte di acquisto devono essere presentate di persona allo Studio di Ciampino Viale Kennedy 7 previo appuntamento da richiedere al numero 067910019, oppure, senza appuntamento, dalle ore dieci alle ore tredici del giorno precedente a quello stabilito per l'esame delle offerte
- le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti;
- qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà

⊙ ESPRESSA RICHIESTA DI APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE DALL' ART. 1 DELLA TARIFFA PARTE I ALLEGATA AL D.P.R. N. 131 DEL 26 APRILE 1986

⊙ in caso di dichiarazione presentata da più soggetti esatta indicazione di chi, tra questi, abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento e dei diritti e delle quote che ciascuno intende acquistare;

qualora siano posti in vendita più lotti si potrà fare un'unica offerta dichiarando di volerne acquistare uno solo con deposito di offerta non inferiore al prezzo più alto

- all'offerta dovranno essere allegati :

⊙ UNA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ E DEL CODICE FISCALE DELL'OFFERENTE (E DEL CONIUGE SE IN COMUNIONE LEGALE DEI BENI) oltre che, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad. es. procura speciale o certificato camerale aggiornato rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti); se l'offerente è cittadino di uno Stato non facente parte della CE certificato di cittadinanza e di residenza in Italia ed eventualmente permesso o carta di soggiorno per la verifica della condizione di reciprocità,

⊙ ASSEGNO CIRCOLARE BANCARIO O EQUIVALENTE POSTALE NON TRASFERIBILE INTESTATO A NOTAIO MARIA CRISTINA SPICCI E SEGUITO DAL NUMERO DELL'ESECUZIONE. PER UN IMPORTO NON INFERIORE AL DECIMO DEL PREZZO PROPOSTO; assegno che deve essere inserito nella busta debitamente sigillata prima della consegna;

- AI SENSI DELL'ART. 571 C.P.C. :

- L'OFFERTA NON È EFFICACE SE PERVIENE ALLO STUDIO OLTRE IL TERMINE SOPRA INDICATO, SE È INFERIORE DI OLTRE UN QUARTO AL PREZZO STABILITO ED INDICATO NEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA OVVERO SE L'OFFERENTE NON PRESTA LA CAUZIONE COSÌ COME PRECISATO NEI PRECEDENTI PARAGRAFI ;
- L'OFFERTA È IRREVOCABILE SALVO CHE IL GIUDICE ORDINI L'INCANTO OPPURE CHE SIANO DECORSI CENTOVENTI GIORNI DALLA SUA PRESENTAZIONE ED ESSA NON SIA STATA ACCOLTA

- in caso di rifiuto dell'acquisto la cauzione del 10% sarà trattenuta ;

- si potrà procedere alla aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita;

- se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura della gara, salvo che lo stesso non abbia omissis di partecipare senza documentato o giustificato motivo, in tal caso la cauzione sarà restituita soltanto nella misura di nove decimi dell'intero e la restante somma sarà trattenuta e versata su sul libretto cauzione;

AVVISA INOLTRE CHE

- ENTRO CENTOVENTI GIORNI DALLA AGGIUDICAZIONE L'AGGIUDICATARIO DOVRÀ DEPOSITARE PRESSO LO STUDIO DEL NOTAIO SIA L'IMPORTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE, DEDOTTA LA CAUZIONE PRESTATATA, SIA L'IMPORTO DELLE SPESE (ONERI TRIBUTARI E SPESE NOTARILI), MEDIANTE DUE DISTINTI ASSEGNI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI, INTESTATI AL NOTAIO MARIA CRISTINA SPICCI;

- NEL CASO IN CUI L'IMMOBILE SIA GRAVATO DA MUTUO FONDIARIO, SARA' CURA DEL CREDITORE PROCEDENTE PRESENTARE APPOSITA ISTANZA AL G.E. PER CONSEGUIRE AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DELLE SOMME A LUI SPETTANTI IN FORZA DELL'ART. 41 DEL D.LGSL. N° 385/'93;

- QUALORA L'AGGIUDICATARIO PER IL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO INTENDA AVVALERSI DI MUTUO BANCARIO, OVE LO STATO GIURIDICO DELL'IMMOBILE LO CONSENTA, A PENA DI DECADENZA, DOVRÀ FORMULARE RICHIESTA IN TAL

Notarile un preventivo prima dell'asta, preventivo che verrà redatto sulla base dell'importo della offerta minima indicata nell'avviso e in base alla documentazione ipotecaria allegata al Fascicolo d'Ufficio da integrarsi ad aggiudicazione effettuata

- l'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente al presente avviso, sul Portale delle Vendite Pubbliche ai seguenti indirizzi:

- <https://pvp.giustizia.it>
- <https://venditepubbliche.giustizia.it>
- <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

oltre che sul sito www.astegiudiziarie.it fintanto che, nella fase transitoria, sarà vigente il doppio regime pubblicitario

PRECISA

- che le spese vive per gli oneri pubblicitari e per le altre esigenze della procedura, ove non siano disponibili fondi della procedura, dovranno essere anticipate dal procedente o dai creditori intervenuti;
- che il G.E. nell'ordinanza di delega ha autorizzato i creditori interessati a dare pubblicità della presente ordinanza, esclusivamente a loro cura e spese non rimborsabili, neppure ex art. 2770 c.c. anche con forme alternative e diverse a quelle indicate purché nel rispetto della riservatezza e della dignità delle parti della procedura esecutiva;
- per delucidazioni sulla perizia ed in particolare sulla regolarità urbanistica dei beni, ove necessario, gli offerenti potranno contattare il Tecnico che l'ha predisposta ai recapiti indicati nella C.T.U. pubblicata;
- per informazioni sulla vendita, le persone interessate potranno contattare lo Studio Notarile al seguente recapito: 067910019.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Anzio - "Lavinio Scalo" nelle vicinanze della Stazione Ferroviaria Lavinio e S.R. 207 Nettunense oltre che del Centro Commerciale "Zodiaco" e più precisamente in via dell'Acquario 4 Palazzina F/4 Scala A appartamento sito al Piano Terzo e distinto dall'interno 14, occupato dall'esecutato, composto di: piccolo ingresso, angolo cottura, pranzo/soggiorno, bagno, camera e balcone censito al Catasto Fabbricati del Comune di Anzio con fg. 7 p.lla 1948 sub 50 cat. A/3 Classe 2 vani 3,5 superficie catastale mq. 44 totale escluse aree scoperte mq. 43 Rendita Euro 388,63 .

Per informazioni aggiornate sugli occupanti contattare Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Roma tel: 0689569801

La prenotazione della visita deve essere fatta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche: pvp@visiteivgroma.it

Notaio Maria Cristina Spicci

